

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, корп.1, строение 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	47 966 746,16
2.	Поступления	47 739 602,50
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 729 137,91
2.2.	Услуги по текущему ремонту	5 577 586,08
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 157 029,98
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	26 275 848,54
2.4.1.	Отопление	9 367 310,86
2.4.2.	Горячее водоснабжение	7 518 394,09
2.4.3.	Холодное водоснабжение	2 829 383,90
2.4.4.	Водоотведение	4 505 902,54
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 054 857,14
2.5.	Прочие услуги	852,28
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	49 944 579,05
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	13 794 460,75
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	8 562 482,47
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	241 593,33
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	390 791,85
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	476 096,67
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	2 766 283,17
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	1 357 213,26
3.2.	Услуги по текущему ремонту	7 581 100,62
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 167 293,07
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	26 400 868,27
3.4.1.	Отопление	9 411 880,26
3.4.2.	Горячее водоснабжение	7 554 166,39
3.4.3.	Холодное водоснабжение	2 842 846,03
3.4.4.	Водоотведение	4 527 341,50
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 064 634,09
3.5.	Прочие услуги	856,34
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	227 143,66
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	26 537,99
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	99,53%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	7 445 547,31
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	7 672 690,97

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, корп.1, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене ограничителей	2 034,73
2	Выполнены работы по ремонту остекления балкона	23 221,20
3	Выполнены работы по ремонту отделки заполнения проемов	607,91
4	Выполнены работы по замене замка	14 890,69
5	Выполнены работы по замене входных дверей	1 118 026,79
6	Выполнены работы по замене дверного стеклопакета	13 709,24
7	Выполнены работы по монтажу накладок на пороги	140 170,64
8	Выполнены работы по ремонту отделки заполнения проемов	2 598,76
9	Выполнены работы по смене уплотнителей	3 218,38
10	Выполнены работы по замене армированного стекла	64 869,42
11	Выполнены работы по установке подвесного потолка	43 210,45
12	Выполнены работы по установке зеркал в холлах первых этажей	52 836,71
13	Выполнены работы по текущему ремонту внутренней отделки	29 955,20
14	Выполнены работы по ремонту МОП	3 772 802,56
15	Выполнены работы по ремонту МОП	660 590,35
16	Выполнены работы по замене подвесного потолка	6 606,78
17	Выполнены работы по установке зеркал	20 489,52
18	Выполнены услуги по промывке (очистке) теплообменников, входящих в состав инженерного оборудования систем ГВС и отопления МКД	133 795,20
19	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	4 158,83
20	Расход материалов: Клапан обратный Ду 25 (1") пружинный с металлическим седлом	5 054,70
21	Расход материалов: Клапан пожарный КПК 50-1; Муфта PP-R комбинированная D 40x1 1/4 ВР; Клапан обратный Ду 25 (1") пружинный металл.	12 643,32
22	Проверка счетчиков	83 667,60
23	Выполнены работы по ремонту горячего водоснабжения	7 596,62
24	Выполнены работы по ремонту водопровода	16 872,65
25	Выполнены работы по замене автоматов	19 440,94
26	Выполнены работы по замене светильников	151 213,76
27	Выполнены работы по установке светильников	248 447,11
28	Замена фотобарьера дверей кабины	18 456,00
29	Выполнены работы по монтажу СКУД	150 340,49
30	Выполнены работы по замене модема	27 623,32
31	Выполнены работы по замене кнопки выхода	31 437,06
32	Выполнены работы по замене замка электромагнитного	31 782,59
33	Выполнены работы по замене этажного коммутатора	22 098,50
34	Выполнены работы по установке уличных боточисток	41 162,20
35	Выполнены работы по замене блока питания	1 050,49
36	Выполнены работы по оборудованию детской площадки	58 416,54
37	Выполнены работы по пешеходным дорожкам	301 325,45
38	Выполнены работы по ограждению газона	244 677,92
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	7 581 100,62